

ELITE GLOBAL ETT

OFFICIAL COMPANY PROFILE · 2026

شركة ETT Elite Global للاستثمار والتطوير

الجسر المؤسسي لتدفّق الاستثمارات الخليجية والتركية والدولية إلى سوريا – رؤية ذكية، شراكات استراتيجية، وعوائد تصنع الفارق.

شركة إقليمية عالمية سورية التأسيس • السجل التجاري 22764 – دمشق

READING GUIDE

ملفٌ يلخّص كياناً يُبنى ليبقى

سبعة أقسام تقدّم الشركة لصانع القرار الحكومي ومدير الصندوق الاستثماري: من هويتها وقيادتها، إلى نموذج عملها ومجالاته، وحوكمتها وشبكتها، وصولاً إلى مشاريعها وخارطة طريقها.

الجمهور المستهدف: الجهات الحكومية السورية، الصناديق السيادية والاستثمارية في الخليج وتركيا، والشركات الإقليمية والدولية.

المحتويات

من نحن	03
البطاقة التعريفية	05
شعارنا وهويتنا	06
كلمة رئيس مجلس الإدارة	07
كلمة المدير التنفيذي	09
الرؤية والرسالة والاستراتيجية	11
أهدافنا وقيمنا	14
لماذا سوريا الآن؟	16
الجسر المؤسسي ورحلة المستثمر	19
القطاعات ونماذج الاستثمار	22
مجالات عملنا الخمسة	24

CONTENTS

التوريد والتجارة وسلسلة التوريد	27
الحوكمة والهيكل التنظيمي	32
آلية القرار والمجلس الاستشاري	34
إدارة المخاطر والإطار القانوني	37
استراتيجية النمو وسياسة الاستثمار	39
قنوات الاستثمار للشركاء	44
شبكة التنفيذ والشركاء	45
الانتشار الجغرافي	49
مشاريع الشركة	52
القيمة المضافة وخارطة الطريق	53
معلومات التواصل	56



دمشق – الجامع الأموي

SECTION ONE

01

من نحن

شركة إقليمية عالمية سورية التأسيس، تعمل لإنجاح الاستثمار في كل مجالاته – بأيدٍ سورية ومعايير عالمية.

شركة سورية برؤية عالمية وامتدادات إقليمية، تعمل لإنجاح الاستثمار بشتّى مجالاته.

شركة خاصة ذات شخصية اعتبارية مستقلة، تعمل في جميع المجالات الاستثمارية التي تساعد على دوران عجلة الاقتصاد والتعافي المجتمعي والمؤسسي، وتُعيد لسوريا مكانتها في صدارة الأمم الاقتصادية – من أجل نهوضٍ مجتمعيٍّ هادف.

5	12	+40
مجالات عمل رئيسية	قطاعاً استثمارياً	شريكاً وكياناً متحالفاً



ETT Elite Global © جميع الحقوق محفوظة · وثيقة سرّية – ليست للنشر

البطاقة التعريفية

كيانٌ مسجّل رسمياً في الجمهورية العربية السورية، بتصنيفٍ رسمي «شركة إقليمية عالمية» وبنيةٍ قانونية واضحة تُطمئن المستثمر والجهة العامة على حدٍّ سواء.

- شركة إقليمية عالمية
- الدرجة الممتازة – نقابة المقاولين
- 13 شركة تنفيذ

الاسم التجاري	ETT Elite Global – شركة ETT إيليت غلوبال للاستثمار والتطوير
التصنيف الرسمي	شركة إقليمية عالمية
الشكل القانوني	شركة خاصة ذات شخصية اعتبارية مستقلة
السجل التجاري	22764 – محافظة دمشق
عضوية اتحاد غرف التجارة السورية	69705
سنة الانطلاق	مطلع عام 2026 – بعد عامٍ من الدراسة والتأسيس عقب التحرير
المقر الرئيسي	دمشق – مع فروع في إدلب وحلب والساحل
التمثيل الدولي	الكويت، السعودية، تركيا، الأردن، إيطاليا، المملكة المتحدة
مجالات العمل	الاستثمار • المقاولات والتطوير العقاري • التحوّل الرقمي • السياحة • الإعلام

شعارنا وهويتنا

اختيرت الأحرف الأولى من اسم الشركة من الكلمات التي تُشكّل مبدأنا وشعارنا: التطوّر والثقة والشفافية – راية عملنا ووجهتنا في خدمة سوريا.

E

EVOLUTION

التطوّر

تطوّر الأفكار والأدوات والحلول: نُطوّر النموذج الاستثماري السوري ليواكب أفضل الممارسات العالمية.

T

TRUST

الثقة

ثقة التعامل مع الشركاء والمستثمرين والجهات الحكومية؛ نبني علاقاتنا على الالتزام بالكلمة والعقد والقانون.

T

TRANSPARENCY

الشفافية

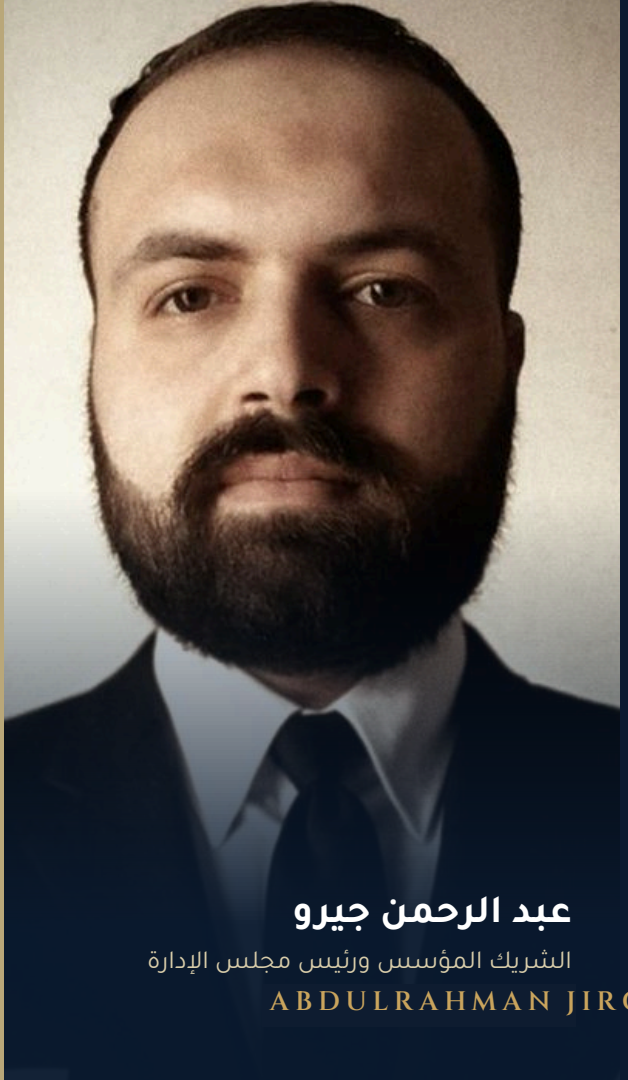
شفافية القرار والتنفيذ والحلول: كل قرار يمرّ بمسار حوكمة موثّق ويُعرض على القانون قبل اعتماده.

ELITE

النخبة – قيادة الشركة من النُّخب التي عملت منذ سنوات عدّة على إنجاح النشاط الاقتصادي السوري قبل انتهاء الحرب وبعدها؛ لذلك كان الاسم الثاني للشركة: النخبة.

GLOBAL

الامتداد الإقليمي والعالمي – لأن سوريا جوهرة الشرق وقلبه فلا بدّ من امتدادها إقليمياً حتى تكون قيمها في مكانها الصحيح؛ لذلك كانت الشركة ذات طابعٍ إقليمي وعالمي، بخطوات سورية ثابتة نحو العالم.



عبد الرحمن جيرو

الشريك المؤسس ورئيس مجلس الإدارة

ABDULRAHMAN JIRO

القيادة

MESSAGE OF THE CHAIRMAN

كلمة رئيس مجلس الإدارة

من رحم الأزمات تولد أفكار النهوض بالأمة، وحفاظاً على التضحيات فإن الاستمرار واجبٌ مع علوّ الهمّة، وبناء الدولة حقٌّ محمولٌ على كاهل أصحاب الذمّة.

استمراراً لمشاركتنا همَّ وتضحيةَ وأفكارَ الشعب السوري العظيم منذ أربعة عشر عاماً مضت، تمثّلت أمامنا فكرة إطلاق الشركة وإنشائها؛ فنحن أصحاب رؤيةٍ وهمٍّ لبناء الدولة السورية الجديدة بأيادٍ سوريةٍ وأفكارٍ سورية.

وبعد دراسةٍ دامت حوالي العام عقب التحرير المبارك للشعب السوري والسيادة على الأراضي السورية العريقة، ومع وجود الصعوبات والتغييرات والاختناقات الممتدة من الحقبة المظلمة الظالمة السابقة، كنّا أصحاب قرارٍ ثابتين عليه: بناء كيانٍ مستقل ذي صفةٍ اعتباريةٍ مستقلة، بفكر بناء الدولة تحت القانون وضمن الرؤية المستقبلية للحكومة السورية.

لقد بنينا كياناً ذا امتدادٍ إقليمي وشراكاتٍ عالمية منذ مطلع عام 2026، ومستمرّون في النجاح بتوفيق الله ورعايته، ثم بوضع المصلحة العامة فوق كل المصالح، وحفاظنا على السيادة السورية فوق كل سيادة: لنكون مثالاً عالمياً يُحتذى به في تطوّر الأفكار، وثقة التعامل، وشفافية القرار والتنفيذ والحلول.

تطوّر الأفكار | ثقة التعامل | شفافية القرار والتنفيذ | السيادة السورية فوق كل سيادة

CO-FOUNDER & CHAIRMAN OF THE BOARD

عبد الرحمن جيرو

الشريك المؤسس ورئيس مجلس الإدارة



10 سنوات في الاقتصاد وإدارة الموارد

8 مؤهلات أكاديمية ومهنية

2 دولتان: سوريا وتركيا

حقوقيٌّ وباحثٌ في العلوم السياسية والاقتصاد؛ يحمل بكالوريوس في الحقوق والشريعة وبكالوريوس في العلوم السياسية، وست دبلومات تخصصية. عمل عشر سنوات في الاقتصاد وإدارة الموارد الاقتصادية في شمال سوريا وتركيا، وأسّس وأدار شركاتٍ في البلدين في الاستيراد والتصدير والاستشارات الاستثمارية وإدارة الموارد الاقتصادية.

الاستيراد والتصدير · الاستشارات الاستثمارية · إدارة الموارد الاقتصادية · القانون الدولي · إدارة المخاطر · الاقتصاد الإسلامي

الاقتصاد وإدارة الموارد – 10 سنوات

عشر سنوات في الاقتصاد وإدارة الموارد الاقتصادية في شمال سوريا وتركيا، مكتسباً خبرةً ميدانية في تشغيل الموارد وإدارتها.

تأسيس وإدارة الشركات

أسّس وأدار شركاتٍ في سوريا وتركيا في الاستيراد والتصدير، والاستشارات الاستثمارية، وإدارة الموارد الاقتصادية.

قيادة ETT Elite Global

الشريك المؤسس ورئيس مجلس الإدارة؛ يجمع بين الخلفية القانونية والشرعية والسياسية والخبرة الاقتصادية الميدانية.

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

بكالوريوس الحقوق والشريعة · بكالوريوس العلوم السياسية · دبلوم قانون دولي · دبلوم إدارة أعمال · دبلوم إدارة شركات · دبلوم علم النفس ولغة الجسد · دبلوم إدارة مخاطر ودراسات · دبلوم اقتصاد إسلامي

«القانون يحفظ الحق، والاقتصاد يبني الدولة؛ ومهمّتنا أن نجمع بينهما في كل قرارٍ نتّخذه.»

MESSAGE OF THE CEO

كلمة الشريك المؤسس والمدير التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

«الخبرة التي بنيناها في أسواق العالم لم تكن يوماً غايةً في ذاتها؛ كانت عُدّةً نعدّها ليومٍ نعود فيه إلى سوريا – وقد جاء اليوم.»

درستُ هندسة الكهرباء والحاسوب في جامعة تورونتو، وعشتُ أكثر من خمسةٍ وثلاثين عاماً بين دبي في الإمارات العربية المتحدة وتورونتو في كندا، وبنيتُ على مدى أكثر من عشرين عاماً خبرةً في ميادين التقنية والذكاء الاصطناعي والمال والصحة والتعليم – أبني وأستثمر وأُرشد على منصّاتٍ عالمية وإلى جانب مؤسساتٍ وصناديق من مختلف القارات. وطوال تلك السنين كانت سوريا حاضرةً في كل قرار: وطناً لم أزره منذ عام 2007، وسؤالاً مؤجّلاً – متى نعود لنبني؟

جاء التحرير المبارك ليُحوّل السؤال إلى واجب. فالسوريون في الداخل حفظوا الأرض بتضحياتهم، والسوريون في المهجر حفظوا العلم والخبرة والعلاقات؛ ولا تكتمل النهضة إلا حين يلتقي الطرفان في مشروعٍ واحد تحت سقف القانون وضمن رؤية الدولة السورية الجديدة. وهذا اللقاء هو ما تأسّست عليه ETT Elite Global.

مسؤوليتي في هذه الشركة أن أجعل الخبرة العالمية عملاً لا شعاراً: أن تُبنى قراراتنا على معايير الحوكمة والشفافية التي تعمل بها كبرى المؤسسات، وأن نستقطب الكفاءات السورية والدولية إلى مشاريعنا، وأن نفتح لشركائنا في الخليج وتركيا وأوروبا باباً سورياً يفهم لغتهم المؤسسية ويتحدّث لغة الأرض في آنٍ واحد.

رأيتُ كيف تُبنى الأنظمة الرقمية والشركات والصناديق من الصفر في أسواقٍ ناضجة، وأعرف أن سوريا تملك ما هو أندر من رأس المال: كفاءاتٍ صبرت، وأرضاً تنتظر، وحاجةً حقيقية. مهمّتنا أن نصل هذه العناصر برأس المال والتقنية والشراكات الدولية، بمعايير تجعل الفرصة السورية قابلةً للتمويل المؤسسي وللاستدامة.

أدعو الخبرات السورية في العالم إلى العودة ولو بجزءٍ من وقتها وعلمها، وأدعو شركاءنا الدوليين إلى أن يروا سوريا كما نراها: أرضاً تُبنى الآن، بأيدٍ تعرف قيمة ما تبنيه.



هادي علاء الدين

الشريك المؤسس والمدير التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

HADI ALADDIN

الخبرة العالمية في خدمة سوريا

استقطاب الكفاءات | الشراكات الدولية

المعايير العالمية

CO-FOUNDER, CEO & VICE CHAIRMAN

هادي علاء الدين

الشريك المؤسس والمدير التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة



+20 عاماً من الخبرة

+100 مقابلة إعلامية دولية

مئات الشركات الناشئة التي أرشدها

مهندسٌ سوريٌّ كندي في الكهرباء والحاسوب، ومستثمرٌ ورائد أعمال بخبرةٍ تتجاوز عشرين عاماً في التحوّل الرقمي والذكاء الاصطناعي والتقنية المالية، ومن أوائل المستثمرين في العملات الرقمية منذ 2015. صاحب مبادرة التحوّل الرقمي الرئيسية التي أسّست البنية التحتية البرمجية لأغلب الوزارات والهيئات الحكومية في سوريا الجديدة. يحظى بمكانةٍ مرموقة في عالمَي المال والأعمال، وعاش أكثر من 35 عاماً بين دبي وتورونتو.

التحوّل الرقمي الحكومي في سوريا
منذ 2025 بنى مع فريقه منصّات التحوّل الرقمي الحكومي الأساسية من الصفر لأغلب الوزارات والهيئات، بمحرّكات ذكاء اصطناعي داخلية.

التقنية المالية – trades.ai
شريك مؤسس وكبير مصمّمي الخوارزميات الكمّية؛ أنظمة تعلّم آلي للاستثمار والتداول حول العالم.

الرعاية الصحية في كندا
شارك في تأسيس عيادات LyfeMedica Provisg وتوسيعها إلى خمسة مراكز Endoscopy Clinics في كندا.

مبادرة ArabCode – مليون مبرمج عربي
ابتكرها وأطلقها من دبي؛ علّمت السوريين البرمجة مجاناً في مخيمات اللجوء بتمويلٍ مباشر منه.

ريادة أعمال منذ الجامعة – CoursePeer
استثمرت فيها جامعة تورونتو واعتمدتها نظاماً رسمياً للتعلّم الإلكتروني في كلية الهندسة.

الإرشاد والتحكيم الدولي
حَكَم ومرشد دائم في حاضنات ومسابقات دولية؛ أرشد مئات الشركات الناشئة.

التعليم والتكريم – جامعة تورونتو

بكالوريوس هندسة الكهرباء والحاسوب · ضمن أبرز عشرة باحثين في الجامعة · مؤسس مشارك لنظام حاضنات الشركات الناشئة · مرشد وحَكَم مؤسس في حاضنة كلية الهندسة

الحضور الإعلامي – 100+ مقابلة

Bloomberg · CNBC · Sky News · MBC · Al Arabiya · Harvard Business Review · Deloitte · MIT Enterprise Forum · IEEE · HEQCO Ontario



دمشق – خان أسعد باشا

SECTION TWO

02

رؤيتنا ورسالتنا

شريكٌ استراتيجي لأفضل الشركات العالمية والإقليمية التي تعتزم بناء سوريا.



المقر الرئيسي – دمشق

رؤيتنا

أن نكون الشريك الاستراتيجي لأفضل الشركات العالمية والإقليمية التي تعتزم بناء سوريا، وأن نصنع المستقبل السوري بالأيادي السورية الاحترافية.

لرؤيتنا أعماقٌ ممتدة من التاريخ السوري العريق إلى الرؤية الحكومية الهادفة إلى نهوض سوريا حتى مطلع القرن الميلادي القادم.

رسالتنا

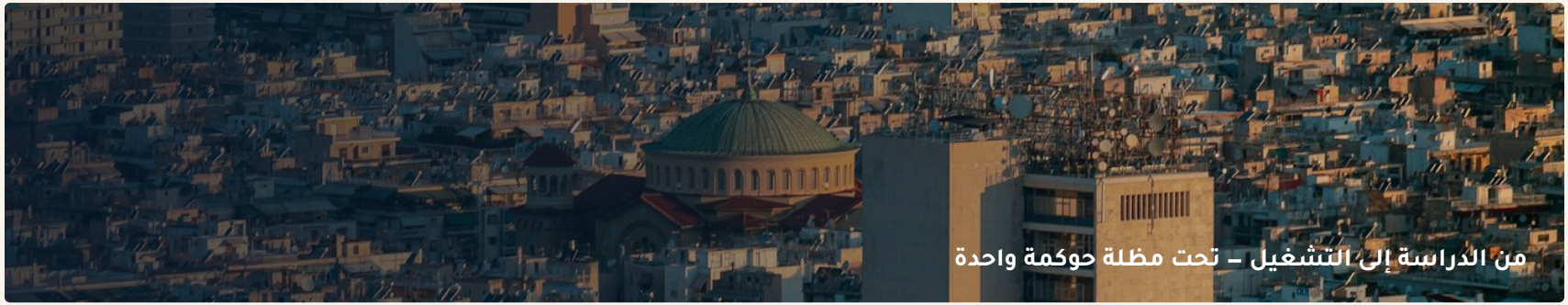
إنجاح الفرص الاستثمارية في القطاعين العام والخاص داخل سوريا، عبر دمج الخبرات السورية بالتجارب العملية الأجنبية.

واستقطاب المستثمرين الأجانب وفق القانون السوري والاستراتيجية الحكومية، مع أولوية خاصة للفرص التي تُحقّق رؤية السوريين في إعادة الإعمار وتغيير الهوية البصرية لسوريا سياحياً وعمرانياً واقتصادياً.

ETT Elite Global © جميع الحقوق محفوظة · وثيقة سرّية – ليست للنشر

استراتيجيتنا

رؤية ذكية، شراكات استراتيجية، وعوائد تصنع الفارق في قلب الاقتصاد السوري – عبر أربعة مسارات:



تحت القانون

العمل وفق القانون السوري والاستراتيجية الحكومية لاستقطاب الاستثمار الأجنبي.

شبكة تنفيذ جاهزة

تقصير المسافة بين قرار الاستثمار وبدء التشغيل.

تمثيل الشركاء

تمثيل قانوني واستشاري للمستثمرين عبر مكاتبنا في الخليج وتركيا وأوروبا.

سلسلة قيمة كاملة

الدراسة، التمويل، التنفيذ، التشغيل، والتسويق تحت مظلة واحدة.

OBJECTIVES · 02

أهداف الشركة

أهدافٌ ثابتة مستمدّة من أهداف الشعب السوري الكريم، تحكم كل قرارٍ استثماري نتّخذه:

الرقي بالاقتصاد السوري

نحو العالمية والمراكز الأولى دولياً، عبر مشاريع ذات أثرٍ حقيقي في الناتج والتشغيل.

حفظ حقوق مكوّنات الشعب

الاستثمار الناجح هو الذي يشمل الجميع ولا يُقصي أحداً.

أرباح تصبّ في بناء الدولة

نُوازن بين عائد المستثمر والمنفعة الوطنية في كل مشروع.

الاكتفاء الذاتي السوري

مشاريع تُقلّل الاعتماد على الاستيراد وتفتح باب التصدير.

سيادة القانون

سيادة القانون السوري وسيادة الشعب تحت القانون في كل مشروع.

إعادة الإعمار بأفكار سورية

بأفكار سورية، مع الاستفادة من التجارب العالمية الناجحة.



قلعة حلب – رمز الاستمرارية

شركتنا مشروع أمّة: من طريق التضحيات تُخلق مسؤولية الواجبات.

قيمنا المؤسسية

منظومة قيم تُترجم شعارنا (التطوّر - الثقة - الشفافية) إلى سلوكٍ يومي مع الشركاء والمستثمرين والمؤسسات الحكومية.

التطوّر
نُطوّر أدواتنا ونماذجنا باستمرار.

الثقة
نلتزم بما نعد به؛ الثقة رأس مالنا الحقيقي.

الشفافية
قرارات موثّقة وحسابات واضحة وتقارير دورية.

السيادة الوطنية
المصلحة العامة فوق كل المصالح.

الالتزام بالقانون
لا يُنفَّذ مشروع قبل عرضه على القانون.

الاستدامة
أثرٌ طويل الأمد لا مكاسب سريعة.

الشراكة
كل مشروع شبكة من الشركاء المحليين والإقليميين.

التميّز
نقيس أنفسنا بالمعايير الدولية لا المحلية فقط.

SECTION THREE

03

لماذا سوريا، ولماذا الآن؟

لحظةٌ نادرة تلتقي فيها حاجةٌ هائلة، وبيئةٌ تشريعية جديدة، وانفتاحٌ إقليمي ودولي متسارع.



دمشق من الأعلى

الفرصة بالأرقام

تدخل سوريا مرحلة إعادة بناء شاملة بعد التحرير – وهذه هي اللحظة التي تُبنى فيها الحصص السوقية لعقودٍ قادمة.

$250–400BN

تقديرات دولية لحجم إعادة الإعمار

+24M

نسمة – سوق استهلاكية داخلية واسعة

2025

انطلاق مسار رفع العقوبات وإعادة الاندماج الدولي

4

أسواق حدودية برّية + البحر المتوسط

الأرقام تقديرات عامة من مصادر دولية ومحلية متعددة.

لماذا سوريا

ستة أسباب للدخول الآن

حاجةٌ هائلة، وبيئةٌ تشريعية جديدة، وانفتاحٌ إقليمي متسارع – وعوامل يندر اجتماعها في سوقٍ واحدة:

01

فجوة إعمار عميقة

إسكان وبنية تحتية وطاقة ومدارس ومستشفيات – طلبٌ يمتد لعقدٍ كامل.

02

تشريعات استثمار جديدة

ضمانات للملكية وتحويل الأرباح وحوافز للمشاريع ذات الأولوية.

03

موقع استراتيجي

عقدة ربط بين الخليج وتركيا وأوروبا؛ موانئ وممرات برية.

04

رأس مال بشري عائد

ملايين السوريين في الخارج بخبرات ورؤوس أموال وشبكات.

05

قاعدة إنتاجية قابلة للإحياء

صناعات ذات تاريخ تصديري راسخ تحتاج رأس مال لا بداية من الصفر.

06

أسعار دخول مبكرة

تقييمات ما قبل النضج: الداخل المبكر يبني حصته بكلفة لن تتكرر.

الدخول يحتاج شريكاً محلياً مؤسسياً يعرف القانون والأرض ويملك أدوات التنفيذ – وهذا دور ETT Elite Global.

ETT — الجسر المؤسسي للاستثمار

الصناديق تملك رأس المال والرغبة، وسوريا تملك الفرص والحاجة. ما ينقص بينهما كيانٌ محلي مؤسسي يُحوّل النية إلى صفقة، والصفقة إلى مشروعٍ يعمل ويُدرّ عائداً.

CAPITAL

رأس المال الإقليمي

صناديق سيادية واستثمارية وشركات ومستثمرون مؤسسيون من الخليج وتركيا وأوروبا.

←

ETT Elite Global

هيكلة قانونية ومالية • علاقات حكومية • دراسات • تنفيذ عبر 13 شركة • تشغيل وتسويق

←

OPPORTUNITY

الفرصة السورية

مشاريع حكومية بصيغ BOT/PPP، أراضٍ ومناطق صناعية، أصول قابلة للإحياء، ومشاريع خاصة.

نحن لا نبيع «وساطة»، بل نُقدّم منظومة تنفيذ متكاملة – قانون، هندسة، اقتصاد، تنفيذ، تشغيل، وتسويق – تحت مظلة حوكمة واحدة.

ما نقدّمه

ثلاثة أطراف، ووعدٌ واضح لكل طرف:

للصندوق

- فرص مُدقّقة قانونياً ومالياً
- شريك محلي يحمل مسؤولية التنفيذ
- تقارير حوكمة دورية بمعايير دولية

للدولة

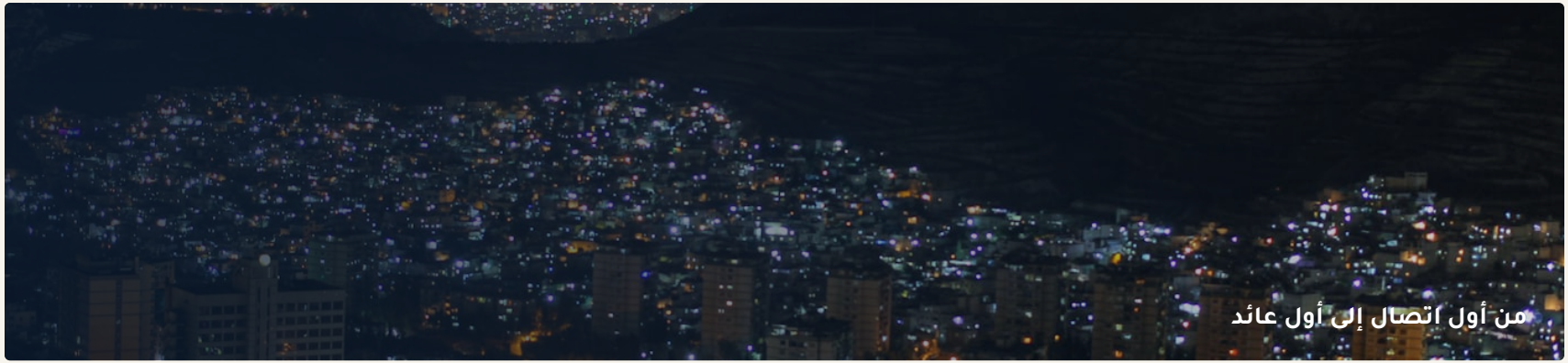
- استقطاب رأس مال أجنبي منظّم
- تنفيذ وفق القانون وبأيدٍ سورية
- تشغيل وتوطين خبرات وتقليل الاستيراد

ما يميّزنا

- حضور ميداني في 4 مناطق سورية
- 6 مكاتب تمثيل في الخليج وتركيا وأوروبا
- مجلس استشاري قانوني واقتصادي مستقل

رحلة المستثمر معنا

من أول اتصال إلى أول عائد: ست مراحل واضحة، لكل مرحلة إدارة مختصة ومخرجات موثّقة. مكتب واحد ونقطة اتصال واحدة تُدير كل مراحل المشروع.



01

التعرّف والاستكشاف

جلسة تعريف وعرض فرص مُدقّقة تناسب أهداف الصندوق.

02

الدراسة والعناية الواجبة

جدوى اقتصادية وفنية وقانونية عبر مكاتبنا وشركائنا.

03

الهيكلة القانونية والمالية

اختيار الصيغة الأنسب وصياغة العقود وفق القانون السوري.

04

التراخيص والعلاقات الحكومية

إدارة ملف التراخيص والموافقات والتنسيق مع الجهات العامة.

05

التنفيذ والإشراف

تنفيذ عبر 13 شركة مقاولات وإشراف هندسي وتقارير تقدّم.

06

التشغيل والعائد

تشغيل وتسويق وتقارير مالية دورية وآليات حماية الاستثمار.

القطاعات الاستثمارية الاثنا عشر

قسّمنا الاستثمار في سوريا إلى اثني عشر قطاعاً لتسهيل العمل مع المؤسسات الحكومية وتوجيه المستثمرين.

العقارات والإسكان
ضواحٍ سكنية، أبنية، تطوير عمراني ذاتي

البنية التحتية والمقاولات
طرق، جسور، مرافق، مشاريع حكومية

الطاقة والطاقة المتجددة
محطات شمسية وحلول طاقة بديلة للصناعة

الصناعة والتصنيع
صناعات تحويلية وغذائية ومواد بناء

الزراعة والأمن الغذائي
تصنيع زراعي، تبريد، زراعة تعاقدية

السياحة والضيافة
مناطق سياحية، فنادق، منتجعات، تشغيل

التحوّل الرقمي والتقنية
أنظمة حكومية، منصات، بنية تحتية رقمية

الصحة والدواء
مستشفيات، معامل أدوية، مستلزمات طبية

التعليم والتدريب
جامعات، أكاديميات، تأهيل كوادر

النقل واللوجستيات
موانئ جافة، أساطيل، سلاسل تبريد

التجارة والتجزئة
مراكز تجارية، أسواق جملة، علامات إقليمية

الخدمات المالية والتأمين
تمويل مشاريع، صناديق، خدمات مالية

قطاعات الأولوية 2026-2028: الإسكان وإعادة الإعمار، الطاقة المتجددة، الصناعات الغذائية والزراعية، والسياحة.

نماذج الاستثمار والشراكة

نعمل على جميع أنظمة الاستثمار العالمية، ونختار لكل فرصة الصيغة التي تُوازن بين حماية المستثمر ومصلحة الدولة وقابلية التنفيذ.

BOT البناء والتشغيل ونقل الملكية

الصيغة المفضّلة للمشاريع الحكومية: يبني المستثمر ويُشغّل ثم تنتقل الملكية للدولة.

PPP الشراكة بين القطاعين

تقاسم الاستثمار والمخاطر والعوائد بحوكمة واضحة للأدوار.

JV الشركة المشتركة

شركة سورية مشتركة تتولّى فيها ETT التنفيذ والتشغيل والعلاقات الحكومية.

SPV شركة الغرض الخاص

كيان مستقل لكل مشروع يعزل المخاطر ويُسهّل الدخول والخروج.

◆ الزراعة التعاقدية

عقود مع المنتجين تضمن المادة الأولية وتُوزّع القيمة على الجميع.

◆ التمويل المشترك

محافظ قطاعية تجمع عدة صناديق بتقارير موحّدة.

كل صيغة تُعرض على الإدارة القانونية (6 مكاتب محاماة) والإدارة الاقتصادية قبل اعتمادها.



حلب – القلعة

SECTION FOUR

04

مجالات عملنا الخمسة

الاستثمار • المقاولات والتطوير العقاري • التحوّل الرقمي • السياحة • الإعلام – سلسلة قيمة متكاملة تحت مظلة واحدة.

FIELD ONE

المجال الأول

الاستثمار — شريك الدولة والقطاع الخاص

نعمل في جميع أنواع الاستثمار داخل سوريا مع القطاعين العام والخاص، وفق القانون السوري وجميع أنظمة الاستثمار العالمية، ونعمل كمطوّر ومشغّل وممثّل للمستثمر في آنٍ واحد.

12 قطاعاً استثمارياً

2 قطاعان: عام وخاص

6 صيغ استثمار

خدمات الاستثمار – من تحديد الفرصة إلى تشغيلها

تحديد الفرص وهيكلتها

مسح مستمر وتصنيف ضمن القطاعات وملف استثماري لكل فرصة.

الدراسات المتكاملة

جدوى اقتصادية وفنية وقانونية وهندسية بمعايير دولية.

تمثيل المستثمر

تمثيل قانوني واستشاري كامل أمام الجهات العامة.

الشراكة والاستثمار المشترك

شريك محلي يحمل مسؤولية التنفيذ والتشغيل.

التشغيل والإدارة

إدارة المشاريع بعد الإنشاء وتقارير أداء دورية.

دمج الخبرات

نقل المعرفة والتقنية إلى الكوادر المحلية.

FIELD TWO

المجال الثاني

المقاولات والتطوير العقاري

شركة بدرجة ممتازة في نقابة المقاولين بدمشق، تعمل في المقاولات العامة والمناقصات، ويعمل تحت إدارتها 13 شركة مقاولات مسجّلة رسمياً – لتكون المطوّر العقاري الأبرز في سوريا.

ممتازة درجة النقابة

13 شركة تنفيذ

6 مشاريع عقارية قائمة

خدمات المقاولات والتطوير – من المناقصة إلى التسليم

المناقصات والمزايدات

ملف فني ومالي متكامل للمناقصات الحكومية والخاصة.

التطوير العمراني الذاتي

إعادة إعمار تُشرك أصحاب الأرض (نموذج حرستا).

الإدارة الهندسية

إشراف مهندسين مسجّلين ومكاتب دراسات شريكة.

التطوير السكني

ضواحٍ ومجمّعات ومدن جديدة في دمشق وحلب وإدلب.

المشاريع الصناعية والطاقة

منشآت صناعية ومحطات طاقة بديلة.

شراكة مع مقاولين إقليميين

تحالفات تنفيذ للمشاريع الكبرى.

FIELD TWO · TRADE & SUPPLY

المجال الثاني – ذراع التوريد والتجارة

التوريد والتجارة

مواد البناء والتجهيز الداخلي والخارجي

نستورد ونصدّر مواد البناء وكل ما يلزم للتجهيز الداخلي والخارجي – من الهيكل إلى التشطيب – لمشاريعنا ولشركائنا وعملائنا، بسلسلة توريد تربط المصنّعين في تركيا والخليج وأوروبا وشرق آسيا بمواقع العمل في سوريا، وبالتنسيق مع 13 شركة تنفيذ تعمل تحت إدارتنا.

6 فئات توريد متكاملة

2 اتجاهان: استيراد وتصدير

13 شركة تنفيذ تستفيد من سلسلة التوريد



خدمات التوريد والتجارة – من المصنّع إلى الموقع

مواد البناء الأساسية
إسمنت وحديد وخرسانة جاهزة وطوب ومواد عزل مائي وحراري بمواصفات معتمدة.

التشطيبات الداخلية
بلاط ورخام وسيراميك وأرضيات ودهانات وأسقف مستعارة وأبواب وتجهيزات صحية.

الواجهات والتجهيز الخارجي
ألمنيوم وزجاج وكلادينغ وحجر طبيعي وأنظمة واجهات وتنسيق مواقع.

الأنظمة الكهروميكانيكية
إنارة وتكييف وتمديدات كهربائية وصحية ومصاعد وأنظمة إطفاء وسلامة.

الأثاث والتجهيزات
أثاث فندقي ومكتبي ومطابخ وتجهيزات متكاملة للمشاريع السكنية والسياحية.

التصدير
خامات ومنتجات سورية – حجر ورخام وخشب مشغول ومنتجات صناعية – إلى الأسواق الإقليمية.

سلسلة التوريد — من المصدر إلى الموقع

ست خطوات موثّقة تُدار من مكتب واحد: نُحدّد المواصفات مع الفريق الهندسي، ونتعاقد مع المصنّعين مباشرة، ونتولّى الشحن والتأمين والتخليص الجمركي والتخزين والتسليم إلى موقع العمل – ضمن الأنظمة الجمركية والتجارية السورية.

01 — المواصفات

تحديد الكميات والمواصفات الفنية مع قسم إدارة المشاريع والمكتب الهندسي.

02 — التعاقد

اختيار المصنّعين والموردين والتفاوض على الأسعار وشروط التسليم والضمان.

03 — الشحن والتأمين

شحن بحري وبري مؤمَّن عبر مرافئ الساحل والمنافذ البرية.

04 — التخليص والامتثال

تخليص جمركي وفق الأنظمة السورية، مع شهادات المنشأ والمطابقة.

05 — التخزين والتوزيع

مستودعات في دمشق والساحل وتوزيع إلى الفروع والمشاريع.

06 — التسليم والتركيب

تسليم إلى الموقع وتركيب عبر شركات التنفيذ الشريكة ومتابعة ما بعد التسليم.

أسواق التوريد والتصدير

استيراد من

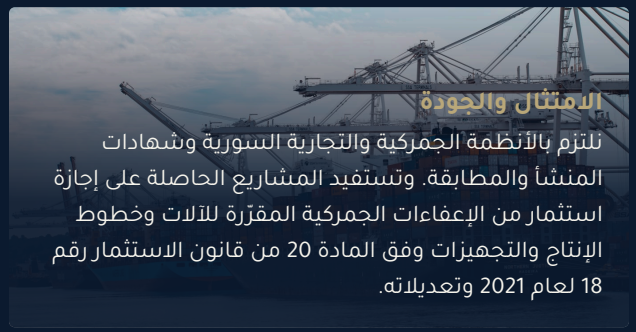
- تركيا
- دول الخليج
- أوروبا
- شرق آسيا

سوريا – مواقع العمل
4 فروع · مستودعات دمشق والساحل

تصدير إلى

- الأردن
- العراق
- لبنان
- الخليج

مكاتب التمثيل في الكويت والسعودية وتركيا والأردن وإيطاليا وبريطانيا تُتيح التعاقد المباشر مع المصنّعين وفتح قنوات التصدير للمنتجات السورية.



الامتثال والجودة

نلتزم بالأنظمة الجمركية والتجارية السورية وشهادات المنشأ والمطابقة. وتستفيد المشاريع الحاصلة على إجازة استثمار من الإعفاءات الجمركية المقرّرة للآلات وخطوط الإنتاج والتجهيزات وفق المادة 20 من قانون الاستثمار رقم 18 لعام 2021 وتعديلاته.

FIELD THREE

المجال الثالث

التحوّل الرقمي

دورٌ محوري في التحوّل الرقمي في سوريا: شريكنا المؤسس ومديرنا التنفيذي هو صاحب مبادرة التحوّل الرقمي الرئيسية التي أسّست البنية التحتية البرمجية لأغلب الوزارات والهيئات الحكومية في سوريا الجديدة – ليُولد كل مشروع رقمياً منذ يومه الأول.

1	مبادرة وطنية رئيسية
5	شركاء تقنية
AI	محرّكات ذكاء اصطناعي داخلية

خدمات التحوّل الرقمي – رقمنة المؤسسات والمشاريع، وبناء الهوية والأمن والتدريب

رقمنة المؤسسات الحكومية

أنظمة إدارة وأرشفة وبوابات خدمات وتكامل بين الجهات.

أنظمة تشغيل المشاريع

ERP ومنصات إدارة للمشاريع الاستثمارية والصناعية.

الهوية البصرية والتصميم

هويات وعروض ومنصات رقمية لكل مشروع.

البنية التحتية والأمن السيبراني

تجهيزات وشبكات ومراكز بيانات وحماية معلومات.

بناء القدرات الرقمية

تدريب الكوادر الحكومية والخاصة على الأنظمة الرقمية.

التسويق الرقمي للاستثمار

منصات تعرض الفرص السورية للمستثمرين بلغات متعددة.

FIELD FOUR

المجال الرابع

السياحة والتطوير السياحي

فريقٌ لاستكشاف المناطق السياحية غير المأهولة وتطويرها، وفريقٌ لإدارة وتأهيل المشاريع السياحية، وفريقٌ للجولات واستقبال الوفود واستخراج التأشيرات – للمساهمة في تغيير الهوية البصرية لسوريا سياحياً.

3	فرق متخصصة
3	شركاء سياحة
6	خدمات

خدمات السياحة – من استكشاف الموقع إلى استقبال الوفد

استكشاف المواقع

مسح ميداني للمواقع الساحلية والجبلية والأثرية غير المستثمرة.

التطوير والتفعيل

منتجعات وفنادق ومسارات بشراكة مشغّلين دوليين.

إدارة وتأهيل المنشآت

رفع تصنيف الفنادق والمنشآت وفق المعايير الدولية.

استقبال الوفود الاستثمارية

برامج زيارات: استقبال، مرافقة، لقاءات، وزيارات ميدانية.

التأشيرات والإجراءات

تأشيرات عمل وسياحة وتسهيل الدخول والإقامة.

الهوية السياحية لسوريا

مشاريع نوعية ومحتوى ترويجي عالمي.

FIELD FIVE

المجال الخامس

الإعلام والأكاديمية الإعلامية

شراكة كاملة مع DASH Academy – التركية السعودية – لإنتاج برامج إعلامية محفّزة للاستثمار، وتأهيل الكوادر الحكومية عبر مبادرةٍ حصرية مجانية.

36 دورة تأهيل مجانية

2 ذراعان: أكاديمية وإنتاج

+100 محتوى ترويجي

خدمات الإعلام والأكاديمية – محتوى يُحفّز الاستثمار، وتأهيل يرفع الكفاءة

بودكاست الاستثمار
حوارات مع صنّاع القرار والمستثمرين بلغة مهنية.

الإنتاج الإعلامي
أفلام تعريفية وعروض مشاريع وتغطية للوفود.

السوشال ميديا
منصات تنقل صورة سوريا الجديدة للمستثمر والسائح.

المبادرة المجانية: 36 دورة
تأهيل كوادر المؤسسات الحكومية في الإدارة والحوكمة.

تأهيل أصحاب المهمّات الصعبة
برامج متقدّمة للمسؤولين في المواقع الحسّاسة.

تسويق المشاريع
حملات مدروسة لمشاريع الشركة وشركائها.



دمشق – العمارة التاريخية

SECTION FIVE

05

الحوكمة والهيكل التنظيمي

كل قرار يمرّ بمسار قانوني موثّق، ورقابة مستقلة قبل التنفيذ وبعده.

الهيكل التنظيمي

حوكمة داخلية وفق القوانين المنظّمة لعمل الشركات الإقليمية والعالمية: جمعية عامة، مجلس إدارة، مجلس استشاري مستقل، تدقيق داخلي، وإدارة تنفيذية بأقسام متخصصة.

الجمعية العامة للمساهمين

مجلس الإدارة
رئيس المجلس: عبد الرحمن جيرو – اجتماع أسبوعي

المجلس الاستشاري
الإدارة القانونية · الإدارة الاقتصادية

التدقيق الداخلي
رقابة مستقلة على الأداء والامتثال

المدير التنفيذي ونائب رئيس المجلس – هادي علاء الدين
إدارة المكتب التنفيذي

إدارة المشاريع

الدراسات العامة
هندسي · قانوني · فني · اقتصادي

الإدارة العامة والمالية
المحاسبة · الديوان · الموارد البشرية

الإعلام والتسويق

الخدمات الفنية
مشتريات · آليات · مراسم

العلاقات العامة
الاتصال الحكومي

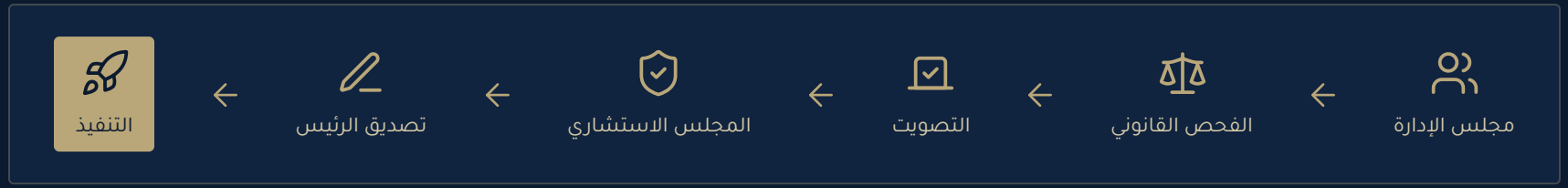
الفروع المحلية
دمشق · إدلب · حلب · الساحل

مكاتب التمثيل الخارجية
الكويت · السعودية · تركيا · الأردن · إيطاليا · بريطانيا

شبكة التنفيذ
23 كياناً باتفاقيات حصرية

آلية اتخاذ القرار

ست خطوات موثّقة من طرح القرار إلى تنفيذه – لا قرار يُنفَّذ دون مسارٍ قانوني. رقابة مستقلة قبل التصديق وبعده، ومسؤولية واضحة لكل مرحلة، وقابلية للتدقيق الخارجي في أي وقت.



01 طرح القرار

في اجتماع مجلس الإدارة الدوري.

02 الفحص القانوني

عرضه على القانون السوري قبل التصويت.

03 تصويت الأغلبية

بالأغلبية الصحيحة لأعضاء المجلس.

04 المجلس الاستشاري

دراسة قانونية واقتصادية مستقلة.

05 تصديق الرئيس

يُصدّق رئيس المجلس القرار النهائي.

06 الإحالة للتنفيذ

يُحيله المكتب التنفيذي للإدارة المختصة.

الحوكمة · ETT Elite Global © جميع الحقوق محفوظة · وثيقة سرّية – ليست للنشر

المجلس الاستشاري

إدارتان مستقلتان تُتابعان وتُدقّقان وتُشيران على مجلس الإدارة ورئيسه:

الإدارة القانونية

- 6 مكاتب محاماة مسجّلة في نقابة المحامين السوريين
- لا يقلّ كل مكتب عن عشرة محامين متمرّسين
- خبرة بقانون الاستثمار السوري وتسهيل المستثمر الأجنبي
- تمثيل الشركة قانونياً أمام الجهات العامة

الإدارة الاقتصادية

- اقتصاديون بخبرة بنكية وفي دراسات الجدوى
- الاستعانة بشركات دراسات اقتصادية عالمية
- مطابقة كل دراسة مع السوق المحلي والعالمي
- SANAD للاستشارات الاقتصادية · ESELA

ما يعنيه للمستثمر

- لا قرار دون مسار قانوني موثّق
- رقابة مستقلة قبل التصديق وبعده
- مسؤولية واضحة لكل مرحلة
- قابلية التدقيق الخارجي

الأقسام التنفيذية

لكل احتياجٍ قسمٌ مسؤول ونقطة اتصالٍ واضحة، تحت إدارة المكتب التنفيذي:

المكتب التنفيذي
توجيه قرارات المجلس ومتابعة الأقسام والفروع.

إدارة المشاريع
متابعة تنفيذ ودراسات المشاريع بكفاءات هندسية.

الدراسات العامة
هندسي وقانوني وفني واقتصادي.

الإدارة العامة والمالية
الأصول والموازنة والديوان والموارد البشرية.

الإعلام والتسويق
تغطية وتسويق المشاريع والوفود.

الخدمات الفنية
مشتريات، آليات ونقل، ومراسم الوفود.

العلاقات العامة
الاتصال الحكومي وتنسيق المواعيد.

التدقيق الداخلي
رقابة مستقلة على الأداء والامتثال.

إدارة المخاطر وضمانات المستثمر الأجنبي

فلسفتنا: تقليل المخاطر قبل الدخول لا بعده – لا نعرض فرصةً لم تمرّ بالفحص القانوني والاقتصادي والفني كاملاً.

القانونية والتنظيمية
مراجعة 6 مكاتب محاماة وعقود بمرجعية تحكيم دولية.

الاقتصادية والسوقية
جدوى بمعايير عالمية واختبارات حساسية للأسعار والصرف.

التنفيذ
13 شركة تحت الإدارة المباشرة وإشراف هندسي وتقارير تقدّم.

الملكية والأصول
هيكلة SPV وتوثيق الملكية وضمانات خروج.

الشفافية والامتثال
تقارير دورية وتدقيق خارجي وسياسة مكافحة فساد.

العلاقة مع الجهات العامة
اتصال حكومي متخصص وعمل ضمن الاستراتيجية المعلنة.

ضمانات المستثمر الأجنبي – ما يجعل الفرصة السورية قابلةً للتمويل المؤسسي:

العمل تحت قانون الاستثمار
وفق قانون الاستثمار السوري وتشريعاته الناظمة.

تحويل الأرباح ورأس المال
حق التحويل وفق القانون، وهيكلة تحمي الحصة.

تمثيل وعقود مُحكَمة
تمثيل قانوني وعقود تحمي حصة المستثمر في كل مرحلة.

الإطار القانوني للاستثمار

نعمل ضمن قانون الاستثمار رقم 18 لعام 2021 وتعديلاته بالمرسوم التشريعي رقم 114 لعام 2025، وتحت مظلة هيئة الاستثمار السورية والمجلس الأعلى للتنمية الاقتصادية – ونُهيكل مشاريعنا وعقودنا بما يُحقّق للمستثمر الضمانات والحوافز التي كفلها القانون.

LAW 18 · 2021
قانون الاستثمار رقم 18

←

DECREE 114 · 2025
المرسوم التشريعي رقم 114

←

SIA
هيئة الاستثمار السورية

←

SUPREME COUNCIL
المجلس الأعلى للتنمية الاقتصادية

ARTICLE 5

ضمانات المستثمر

- لا حجز احتياطي ولا حراسة على المشروع إلا بقرار قضائي.
- لا نزع ملكية إلا بحكم قضائي قطعي وتعويض عادل قابل للتحويل.
- لا أعباء إجرائية أو مالية جديدة خارج الدليل الإجرائي.
- تسري الضمانات على مشاريع BOT وBOO وPPP.

ARTICLES 16–19

نافذة واحدة وآجال محددة

- مركز خدمات المستثمرين في الهيئة يضمّ ممثلي الجهات العامة.
- منح إجازة الاستثمار بكل تراخيصها خلال 30 يوم عمل.
- رفض مسبّب، وحق اعتراض خلال 30 يوماً يُبتّ فيه خلال 15 يوماً.

ARTICLES 20–21

الحوافز الجمركية والضريبية

- إعفاء الآلات وخطوط الإنتاج والتجهيزات اللازمة للمشاريع من الرسوم الجمركية.
- إعفاء ضريبي دائم 100% للمشاريع الزراعية، و80% لمناطق التنمية والقطاعات المستهدفة.
- إقامة مؤقتة للمستثمر الأجنبي حتى إنجاز المشروع.

ARTICLES 33–34

تسوية النزاعات

- الطرق الودية: التوفيق والوساطة.
- التحكيم وفق القوانين النافذة والاتفاقيات الدولية.
- القضاء المختص، وإمكان إحداث مركز تحكيم خاص بالمنازعات الاستثمارية.

ARTICLE 32

التزاماتنا كمستثمر

حسابات وفق المعايير المحاسبية الدولية ومدقّق معتمد • التأمين لدى شركة تأمين سورية • الاستعانة بشركات تنفيذ سورية ويد عاملة محلية بنسبة لا تقل عن 60% • الالتزام بالتشريعات البيئية • التنسيق مع هيئة الاستثمار السورية في تخصيص أراضي الدولة وعقاراتها وفق البلاغ رقم 7 لعام 2025.

استراتيجية النمو

جذورٌ راسخة ثم ارتفاعٌ سريع

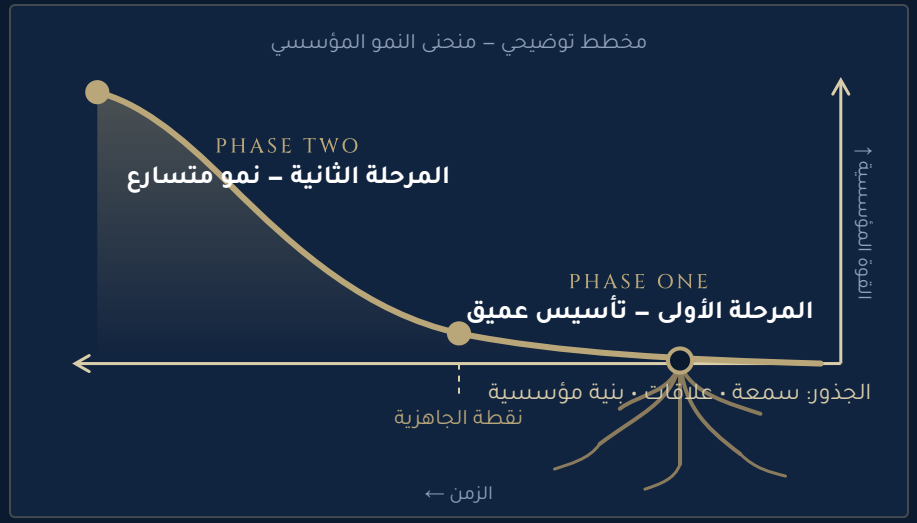
نتبنّى نموذج نموٍّ يبدأ بترسيخ الجذور – سمعةً وعلاقاتٍ وبنيةً مؤسسية صلبة – قبل الارتفاع السريع؛ فنُوازن بين التأسيس المتين والتوسّع المتسارع، ونضمن منصةً قوية للنمو في بيئةٍ متغيّرة.

ما تُحقّقه المحافظ المخصصة لكل ذراع

A — الاستقلال المالي
محافظ مخصصة تُمكّن الأذرع التنفيذية من اتخاذ قراراتها دون الاعتماد على تمويل خارجي.

B — دعم التوسّع الاستراتيجي
رأس مال كافٍ لتمويل المشاريع الطموحة التي تُسهم في نمو الكيان ككل.

C — تقليل المخاطر المالية
تنويع الاستثمارات داخل المحافظ لضمان توازن العائد والمخاطر واستقرارٍ طويل الأمد.



PHASE ONE · 01

تأسيس عميق قبل التوسّع

بناء سمعةٍ موثوقة وعلاقاتٍ راسخة مع الشركاء والعملاء المحليين والدوليين عبر حلولٍ موثوقة ونتائج قابلة للقياس؛ وتشييد بنيةٍ مؤسسية تدعم النمو المستقبلي وتُقلّل مخاطر التوسّع المبكر.

PHASE TWO · 02

نمو متسارع عند الجاهزية

حين تثبت الجذور وتتأمّن قاعدة الشركاء، ننتقل إلى الاستفادة من فرص الأسواق الناشئة: توسّع جغرافي، حصة سوقية أكبر، وتأسيس شركات جديدة تُعزّز قوة الكيان وتُرسّخه مطوّراً رائداً في قطاعاته.

الحوكمة · ETT Elite Global © جميع الحقوق محفوظة · وثيقة سرّية – ليست للنشر

مبادئ عمل مؤسسية

أربعة مبادئ تحكم طريقة اتخاذ القرار والعمل مع الشركاء والمجتمعات: حماية القرار الفني، المشاركة المجتمعية، المساءلة، والتكامل مع المؤسسات.

01

حماية القرار الفني

تبقى القرارات الفنية محميةً من الضغوط الخارجية؛ للمختصين صلاحية كاملة في ما يخصّ الجانب الفني، إلا حين تقتضي رغبة العميل صراحةً غير ذلك.

02

المشاركة المجتمعية

إشراك العملاء والمجتمعات المستفيدة في تصميم المشاريع وتنفيذها وتقييمها، مع مكوّنٍ إضافي: المشاركة المالية – كما في نموذج التطوير العمراني الذاتي.

03

المساءلة والشفافية

معايير مساءلة واضحة: شفافية في المسؤوليات، ووضوح في الالتزامات المتبادلة، وتقارير دورية للشركاء والجهات العامة.

04

التكامل مع المؤسسات

مواءمة شبكات الشركاء لتحقيق المصالح المشتركة دون المساس بهوية أي شريك أو أولوياته، وتعاونٌ يُعزّز التكامل والمنفعة المتبادلة.



المسارات الاستراتيجية للمرحلة الأولى

أربعة مسارات متوازية تُترجم الاستراتيجية إلى عملٍ يومي خلال 2026-2028، ويُتابعها المكتب التنفيذي بمؤشرات أداء لكل مسار.

01 CORPORATE
المسار المؤسسي

- تطبيق أنظمة الحوكمة على الشركات القائمة وفق إطار المأسسة المعتمد.
- تأسيس شركات جديدة وفق فرص الشراكة المتاحة محلياً ودولياً.
- إدارة المأسسة والجودة الإدارية لكل ذراع تنفيذية.

02 FINANCING
مسار التمويل

- تأسيس وإدارة صندوق مركزي للشركة، ومجموعة صناديق تمويل بالشراكة.
- صندوق مستقل لكل ذراع تنفيذية بمحافظ مرمّزة.
- طرح وبيع حصص في الشركات التابعة وفق خطط استثمارية مُحكمة وضمن التشريعات الناظمة.

03 DEALS
مسار الصفقات

- إدارة وتنفيذ الصفقات الاستراتيجية الكبرى بالشراكة مع الدولة السورية.
- تحالفات مع شركاء إقليميين ودوليين للتنفيذ الفوري.
- حوكمة الصفقة: عقد، مسؤولية، ومتابعة موثّقة.

04 DEVELOPMENT
مسار التطوير

- الإسهام في تطوير المدن السورية بمنهجيات المدن الذكية.
- بناء أنظمة رقمية حديثة تُحسّن الخدمات العامة وتدعم التنمية المستدامة.
- ربط التطوير العمراني بالتحوّل الرقمي منذ يوم المشروع الأول.

سياسة الاستثمار — النموذج ثلاثي الطبقات

نُهيكل شركاتنا وصناديقنا في نموذجٍ متكامل من ثلاث طبقات يُحقّق الاستقلال المالي والتشغيلي لكل ذراع، ومرونة توجيه الأموال نحو أفضل الفرص، وشفافيةً كاملة في التخصيص والرقابة والمساءلة.

LAYER 1 · PARENT

ETT Elite Global – الشركة الأم

الجهة المنظّمة والممولة: تضع السياسات وتُدير السيولة الاستراتيجية وتُشرف على الأذرع والصناديق.

LAYER 2 · EXECUTIVE ARMS

الأذرع التنفيذية

المجالات الخمسة وذراع التوريد وشبكة التنفيذ (23 كياناً): أذرع تشغيلية متخصصة في قطاعات استراتيجية.

LAYER 3 · FUNDS

الصناديق والمحافظ الاستثمارية

الآلية المالية لإدارة الأذرع وتمكينها، بإشرافٍ مركزي من إدارة الاستثمار ووحدة المخاطر والأثر.

مبدأ «التمكين التدريجي»

حسمٌ في القرار الاستثماري مع انضباطٍ صارم في إدارة المخاطر. حوكمة وشفافية، وعوائد مستدامة، وربط كل استثمار بأثرٍ تنموي واجتماعي ملموس.

معايير تقييم المشاريع

- الجدوى الاقتصادية (الربحية).
- الأثر الاجتماعي والتنموي.
- الجدوى الفنية والتقنية.
- تقييم المخاطر السيادية والاستراتيجية.

منهجية «البوابة المزدوجة»

GATE 1

تمويل محلي ذكي

تحويل الإيرادات التشغيلية إلى صناديق استثمار منتجة.

GATE 2

ربط المغتربين والمستثمرين الدوليين

عبر منصات تمويل رقمية قانونية وآمنة، ضمن التشريعات الناظمة.

الحوكمة · ETT Elite Global © جميع الحقوق محفوظة · وثيقة سرّية – ليست للنشر

هيكل الصناديق والمحافظ الاستثمارية

تُوجَّه الاستثمارات برؤية وطنية واضحة وتُدار عبر صناديق مرنة مرمّزة، تخضع جميعها لرقابة وحدة داخلية متخصصة بإدارة المخاطر والتحقق من الأثر التنموي، وتُؤسَّس وتُطرح وفق التشريعات السورية الناظمة.

PARENT · الشركة الأم – ETT Elite Global

ETT-F000
الصندوق المركزي

- يُدير الاستثمارات الاستراتيجية الكبرى العابرة للقطاعات.
- يدعم تأسيس رأس مال الشركات الجديدة.
- يُموّل المبادرات الوطنية الكبرى ويحفظ السيولة الاستراتيجية.
- تُدار موارده وإجراءاته من المكتب التنفيذي بإشراف مجلس الإدارة.

ETT-XX-F00
الصناديق المتخصصة للأذرع التنفيذية

- مرتبطة مباشرةً بأهداف كل ذراع وموازنتها.
- يتكوّن كل صندوق من محافظ فرعية مرمّزة برمز الذراع والمسار الاستثماري المعتمد.
- شفافية كاملة في التتبّع المالي والرقابة وتقييم الأداء.

ETT-P00
صندوق تمويل الشراكات

- مخصص لتمويل الشراكات مع المستثمرين الأفراد والمؤسسيين والدوليين.
- يُدار بمجلس مشترك من ممثلي الشركة وشركائها.
- يستثمر في مشاريع الأذرع أو الفرص الاستراتيجية ذات الأثر الاقتصادي والتنموي.
- منصة مرنة لمشاركة المستثمرين وفق معايير حوكمة الشركة.

مبادئ إدارة الصناديق والمحافظ

تُقاس المحافظ بمؤشرات واضحة: العائد الاستثماري، الامتثال، والأثر التنموي – وتعمل جميعها ضمن إطار داخلي يُحدّد نطاقها وإجراءاتها.

سياسة العائد الاستثماري



لا يُعتمد مشروع أو يُطلق ما لم تُثبت دراسة جدواه حداً أدنى للعائد قدره 30%؛ وتُقبل الحالات الاستراتيجية الخاصة دون ذلك بموافقة مسبقة رسمية من المكتب التنفيذي والممولين المعتمدين.

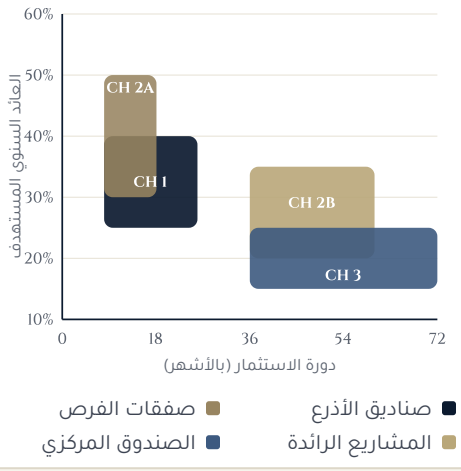
قنوات الاستثمار للشركاء

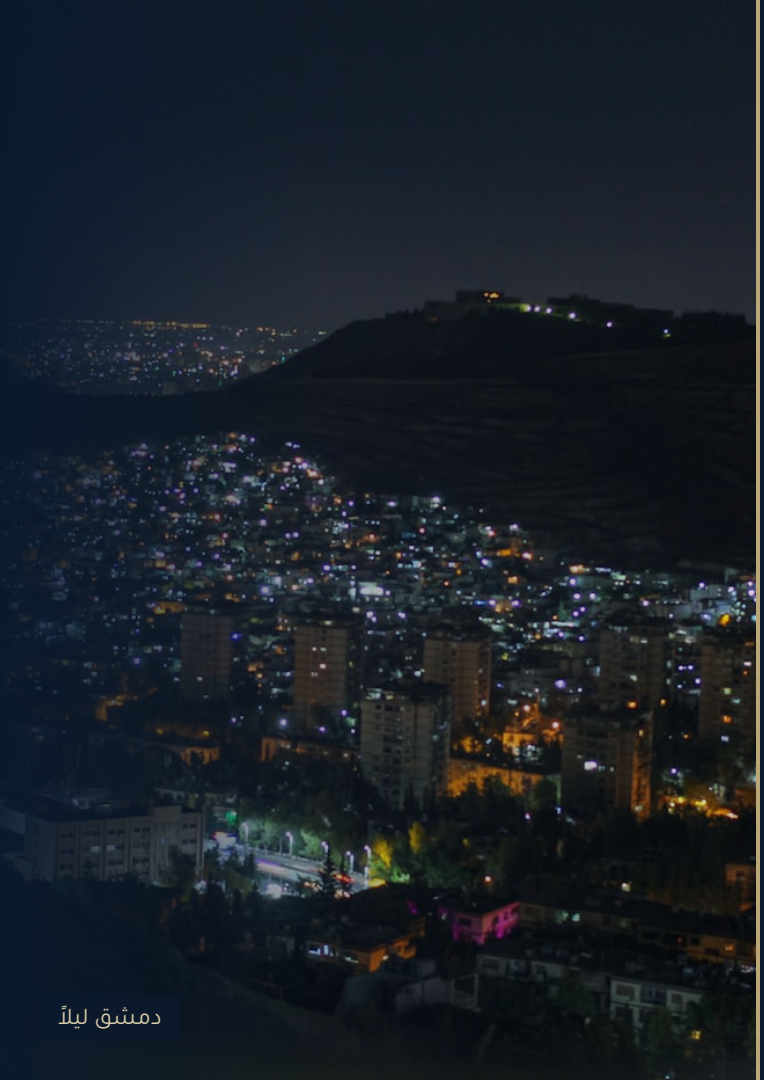
نموذج استثماري مرن ومتكامل يُتيح للمستثمرين المؤسسيين والمستقلين الوصول إلى فرصٍ عالية القيمة والعائد وذات أثرٍ تنموي حقيقي، عبر ثلاث قنوات استراتيجية بمستويات مخاطر ودورات مختلفة.

القناة	الوصف والمناسب له	العائد المستهدف	دورة الاستثمار
CHANNEL 1 **صناديق الأذرع التنفيذية المتخصصة**	صندوق مستقل لكل ذراع بمؤشرات أداء دقيقة؛ فرص في العقارات والطاقة والتقنية والسياحة والإعلام – لمن يبحث عن تنويعٍ آمن وعوائد مستقرة.	40%–25	36-18 شهراً
CHANNEL 2 · A **صفقات الفرص – سريعة عالية العائد**	مشاريع قصيرة الأمد تستثمر فرصاً حرجة أو أصولاً متعثّرة: أصول عقارية مميزة، عقود حكومية سريعة المسار، أو تحالفات للتنفيذ الفوري – لمن يملك سرعة القرار.	50%–30	18-8 شهراً
CHANNEL 2 · B **المشاريع الرائدة – صفقات سيادية طويلة الأمد**	مشاريع طويلة الأمد مع الدولة أو المؤسسات الكبرى: بنية تحتية، إسكان، تعليم، طاقة متجددة – بأطر قانونية ومالية تحمي مصالح الشركاء.	35%–20	60-36 شهراً
CHANNEL 3 **الصندوق المركزي**	الذراع الرئيسية لتمويل المشاريع العابرة للقطاعات ذات الأولوية الوطنية: مدن ذكية، مناطق اقتصادية خاصة، بنية تحتية – للصناديق السيادية والمؤسسات الكبرى.	25%–15	72-36 شهراً

ملاحظة: العوائد والدورات المذكورة مستهدفات استرشادية سنوية تُحدَّد لكل مشروع وفق دراسة الجدوى وظروف السوق، ولا تُشكّل وعداً بالعائد؛ وتُؤسَّس الصناديق وتُطرح وفق قانون الاستثمار والتشريعات المالية السورية الناظمة.

مخطط توضيحي – العائد المستهدف مقابل دورة الاستثمار





دمشق ليلاً

SECTION SIX

06

شبكتنا وشركاؤنا

23 كياناً منفّذاً، وأكثر من 40 شريكاً استراتيجياً، و4 فروع و6 مكاتب تمثيل خارجية.

شبكة التنفيذ — المقاولات والتطوير

شركات تعمل معنا باتفاقيات شراكة حصرية وعملية داخل سوريا:

المقاولات والتطوير العقاري

10 شركات

- Soloria للمقاولات العامة
- CSC للبناء وخدماته
- مصعب إسماعيل للمقاولات العامة
- صالح زلط للمقاولات والاستثمار العقاري
- مراد للتطوير العقاري
- آرام للتطوير العقاري
- ميكرون للمقاولات العامة
- ليفانتكو LCR للاستثمار العقاري
- جسور نكس للاستثمار
- شامكون للمقاولات والتطوير العقاري

الدراسات الهندسية والقانونية

5 مكاتب

- SUBH Engineering Team
- الكاكا ودرويش للدراسات الهندسية
- دلال هاشم للاستشارات القانونية والمحاماة
- محمد عماد الجزيري للاستشارات القانونية
- الأستاذ ممتاز العوا للاستشارات القانونية

شبكة التنفيذ — الدراسات والتقنية والإعلام

23 كياناً منفّذاً تعمل تحت مظلة حوكمة ETT وبمعاييرها:

الدراسات الاقتصادية والاستشارات 2

- سَنَد SANAD للاستشارات الاقتصادية – أوروبا وسوريا
- ESELA للاستشارات

التقنية والتحوّل الرقمي 3

- SOLORIA للخدمات التقنية
- Tekno Verse للخدمات التقنية
- إلكترونيكس للتجهيزات التقنية

الإعلام والسياحة 3

- DASH Media للخدمات الإعلامية
- DASH Academy للتأهيل الأكاديمي
- SYRIA BOOKING للسياحة وخدماتها

الشراكات الاستراتيجية

تحالفات تمتدّ من اتحادات رجال الأعمال والصناعيين الأتراك إلى المنظمات الدولية والمجموعات القابضة وشركات الإنشاءات والطاقة والسياحة.

23	+40	DASH
كياناً – شبكة التنفيذ المحلية	شريكاً وكياناً	Academy & Production

الشبكة والشركاء · ETT Elite Global © جميع الحقوق محفوظة · وثيقة سرّية – ليست للنشر

شركاؤنا الاستراتيجيون الإقليميون والدوليون

اتحادات أعمال تركية ومنظمات دولية ومجالس ثنائية، ومجموعات إنشاءات وطاقة وتقنية وسياحة.











































الشبكة والشركاء · ETT Elite Global © جميع الحقوق محفوظة · وثيقة سرّية – ليست للنشر

الانتشار داخل سوريا

فرع مركزي في دمشق – مقر مجلس الإدارة والمكتب التنفيذي – وثلاثة فروع تُغطّي الشمال والساحل.

- **دمشق – الفرع المركزي**
- فرع محافظة حلب
- فرع محافظة إدلب
- فرع الساحل – اللاذقية وطرطوس

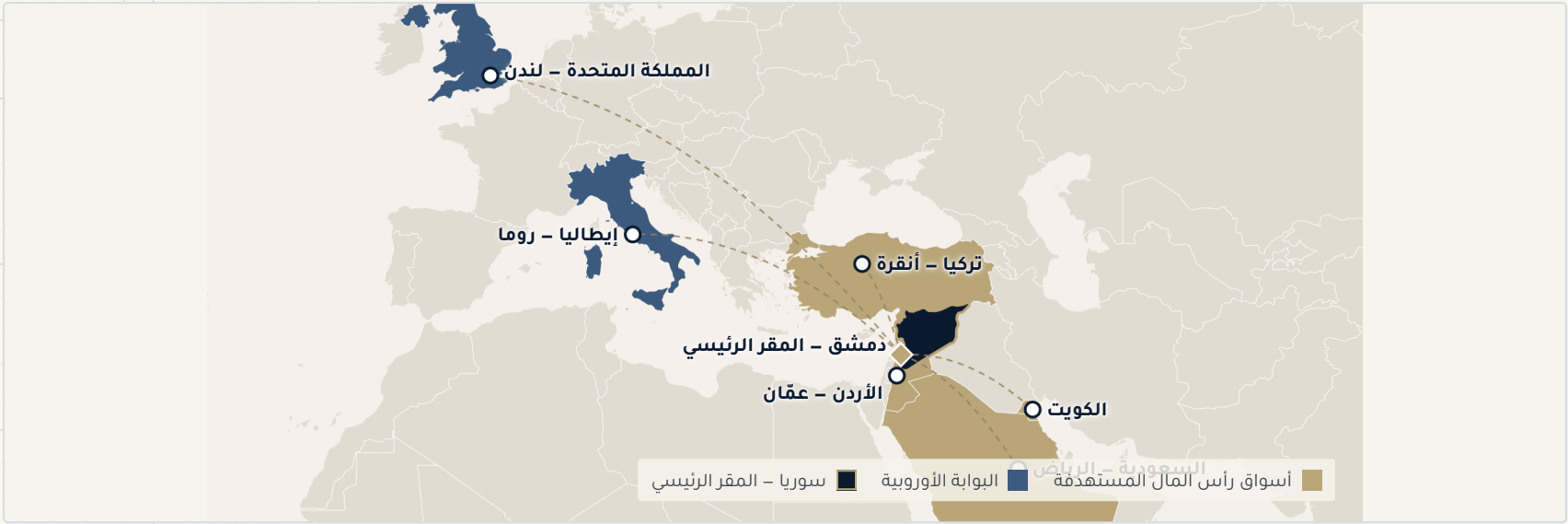


◆ المقر الرئيسي ◇ فرع ● مشروع

مواقع المشاريع: دمشق – دمّر · حرستا · التل · حسياء · حلب · إدلب · اللاذقية

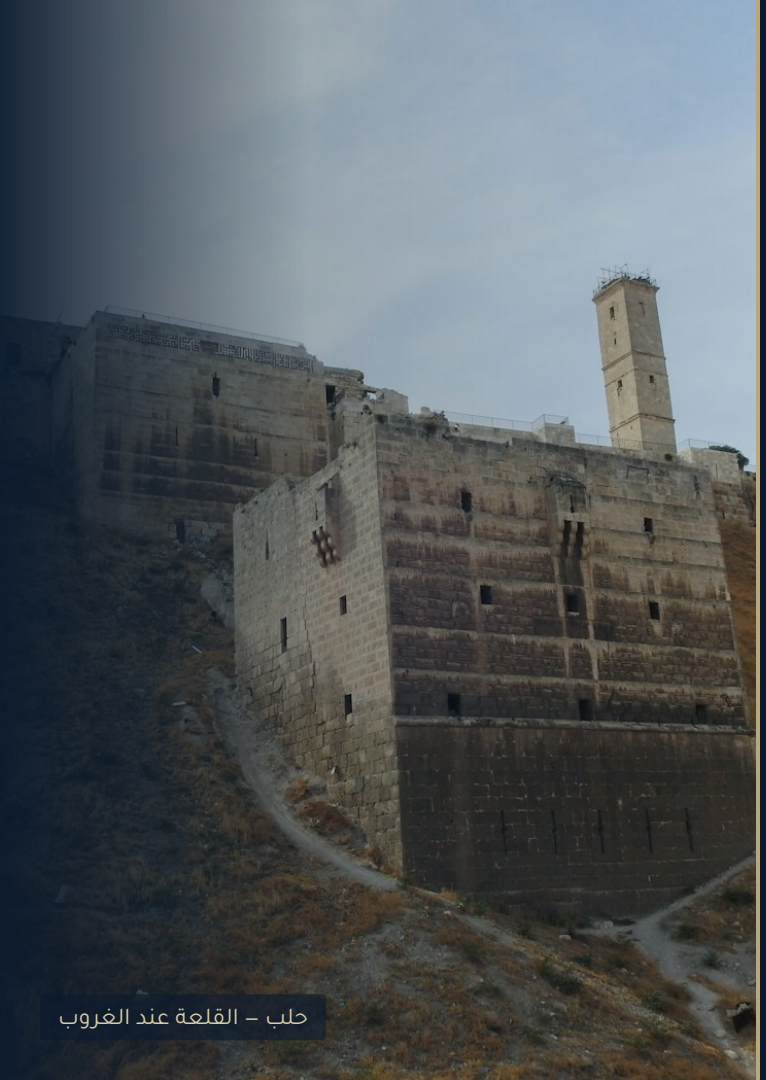
التمثيل الدولي

ممثلون للشركة يُقدّمون التمثيل القانوني والاستشاري للمستثمرين في ست دول – تغطية مباشرة لأسواق رأس المال المستهدفة مع بوابة أوروبية.



KUWAIT	SAUDI ARABIA	TÜRKIYE	JORDAN	ITALY	UNITED KINGDOM
الكويت	السعودية	تركيا	الأردن	إيطاليا	المملكة المتحدة

الشبكة والشركاء · ETT Elite Global © جميع الحقوق محفوظة · وثيقة سرّية – ليست للنشر



حلب – القلعة عند الغروب

SECTION SEVEN

07

مشاريعنا وخارطة الطريق

محفظة تمتدّ من دمشق إلى حلب وإدلب والساحل – ورؤية تصل إلى 2030.

مشاريع الشركة

مشاريع قائمة ومُطلقة تجمع الإسكان وإعادة الإعمار والطاقة المتجددة، ومشاريع أخرى تحت الدراسة ضمن القطاعات الاثني عشر بشراكة شركائنا الإقليميين.

دمشق
14 بناءً سكنياً – دمّر
تطوير عقاري لأربعة عشر بناءً سكنياً في مشروع دمّر.

حرستا – ريف دمشق
تطوير عمراني ذاتي
إعادة تطوير أبنية السكان بالشراكة معهم – إعادة إعمار تُشرك أصحاب الأرض.

مدينة حسياء الصناعية
محطة طاقة شمسية بديلة
محطة شمسية تُغذّي المنطقة الصناعية بطاقة نظيفة.

حلب
مدينة جنّتي السكنية
مدينة سكنية متكاملة الخدمات.

إدلب
فلل سكنية خاصة
مشروع فلل سكنية خاصة في محافظة إدلب.

ريف دمشق
ضاحية سكنية – التل
تطوير عقاري لضاحية سكنية في التل.

اللاذقية
منصة عصائر وتبريد وتعبئة
مشروع مشترك مع المحافظة على مساحة 10,000 م².

7
مشاريع قائمة

5
محافظات – من دمشق وريفها إلى حلب وإدلب والساحل

القيمة المضافة

عائد مُجزٍ للمستثمر + مصلحة وطنية محمية + تنفيذ قانوني شفاف = استثمار مستدام.

للصناديق الخليجية والتركية

- تدفّق صفقات مُدقّقة عبر 12 قطاعاً
- شريك محلي يحمل التنفيذ والتشغيل
- هيكلة تحمي رأس المال مع ضمانات خروج
- تمثيل في الكويت والسعودية وتركيا والأردن

للحكومة السورية

- استقطاب منظّم لرأس المال الأجنبي
- تنفيذ بأيدٍ سورية ونقل تقنية
- مشاريع اكتفاء ذاتي وتصدير
- شريك BOT/PPP يُقصّر دورة المشاريع

للمجتمع والاقتصاد

- وظائف مباشرة وغير مباشرة
- إعادة إعمار تُشرك أصحاب الأرض
- تنمية المناطق: إدلب، حلب، الساحل
- تغيير الهوية البصرية لسوريا

خارطة الطريق 2026–2030

أربع مراحل تنقل الشركة من شركة إقليمية عالمية إلى مجموعة قابضة إقليمية – بمؤشرات واضحة لكل مرحلة.

2026
التأسيس والانطلاق
- تفعيل 4 فروع و6 مكاتب تمثيل
- توقيع الشراكات الحصرية
- إطلاق مشاريع دمشق

2027
توسيع التنفيذ
- مشاريع حلب وإدلب والساحل
- أول مشروع BOT حكومي
- منصة رقمية للفرص

2028
استقطاب الصناديق
- أول محفظة قطاعية مع صناديق خليجية وتركية
- معايير IFRS وتدقيق خارجي
- أول وجهة سياحية جديدة

2030–2029
مجموعة قابضة إقليمية
- محفظة مشاريع بمليارات
- التوسّع في الأسواق المجاورة
- التحضير للإدراج أو شركاء استراتيجيين

مستهدفات 2030 – مؤشرات تتيح للشركاء قياس التقدّم عاماً بعد عام:

4+6 فروع محلية ومكاتب تمثيل

12 قطاعاً استثمارياً مغطّى

IFRS معايير التقارير المالية الدولية

2030 مجموعة قابضة إقليمية مرجعية

SUMMARY

سوريا تُبنى الآن — والشريك المحلي الصحيح هو الفارق بين الفرصة والعائد.

خمسة مجالات، اثنا عشر قطاعاً، ثلاثة وعشرون كياناً منفّذاً وأربعون شريكاً استراتيجياً – كلها تحت حوكمة واحدة تضع المصلحة الوطنية أولاً وتحمي حصة المستثمر.

تحت القانون

كل قرار يمرّ بالفحص القانوني والمجلس الاستشاري.

جاهزون للتنفيذ

13 شركة مقاولات ومكاتب دراسات.

قريبون منكم

6 مكاتب تمثيل في الخليج وتركيا وأوروبا.

شفافون

تقارير دورية وقابلية للتدقيق.

ندعوكم إلى جلسة تعريفية

زيارة ميدانية منظّمة إلى سوريا

شركاء في الإعمار، قادة في الاستثمار، وملتزمون بالتميّز.

ELITE GLOBAL

معلومات التواصل

المقر الرئيسي	دمشق – الجمهورية العربية السورية
الهاتف	+963 959 462 092
البريد الإلكتروني	INFO@ETTINVEST.COM
الموقع الرسمي	WWW.ETTINVEST.COM
إنستغرام	@ETTELITEGLOBALL
فيسبوك	ETT Elite Global

السجل التجاري (دمشق): 22764 · عضوية اتحاد غرف التجارة السورية: 69705

الفروع: دمشق · إدلب · حلب · الساحل

التمثيل: الكويت · السعودية · تركيا · الأردن · إيطاليا · المملكة المتحدة



شركاء في الإعمار، قادة في الاستثمار، وملتزمون بالتميّز.

INFO@ETTINVEST.COM · WWW.ETTINVEST.COM